

لیست کامل و منظم از خدماتی که می‌توانید برای متقاضیان بازدید و خرید ملک در کشورهای اروپایی ارائه دهید آماده کرده‌ام، از مراحل اخذ ویزا تا خدمات هنگام بازگشت:

1. خدمات پیش از سفر

1. مشاوره و برنامه‌ریزی سفر
 - تعیین کشور/شهر مورد نظر برای بازدید ملک
 - انتخاب نوع ملک (مسکونی، تجاری، زمین، ویلاپی و غیره)
 - تعیین بودجه و اولویت‌ها
2. تهیه مدارک و دعوتنامه برای ویزا
 - تهیه و ارسال دعوتنامه رسمی از طرف شرکت/آژانس برای سفارت
 - راهنمایی در جمع‌آوری مدارک مورد نیاز و فرم‌های سفارت
 - بررسی و اطمینان از اعتبار پاسپورت و مدارک شناسایی
3. اخذ ویزا و هماهنگی وقت سفارت
 - تکمیل فرم‌ها و رزرو وقت سفارت
 - پیگیری مراحل بررسی ویزا
 - ارائه مشاوره درباره مصاحبه و الزامات ویزا
4. رزرو سفر و اقامت
 - رزرو بلیط رفت و برگشت
 - رزرو هتل یا اقامتگاه نزدیک مناطق بازدیدی
 - هماهنگی ترانسفر فرودگاهی

2. خدمات حین سفر

1. پشتیبانی و استقبال فرودگاهی
 - ترانسفر فرودگاهی به محل اقامت
 - ارائه اطلاعات اولیه درباره کشور و شهر
2. برنامه بازدید از املاک
 - تنظیم برنامه بازدید از املاک منتخب
 - همراهی مترجم یا مشاور ملکی در طول بازدید
 - ارائه اطلاعات حقوقی و مالی درباره خرید ملک در کشور مقصد
3. خدمات جانبی
 - معرفی بانک‌ها و مشاوران مالی
 - معرفی و همراهی وکلای محلی برای امور قانونی
 - راهنمایی درباره بیمه، مالیات و هزینه‌های جانبی
4. خدمات ترجمه و ارتباطات
 - ترجمه قراردادها و مستندات
 - هماهنگی مکاتبات با فروشنده‌ها و شرکت‌های ساختمانی

3. خدمات پس از خرید و قبل از بازگشت

1. تهیه مدارک رسمی ملک
 - همراهی در ثبت سند و امضای قرارداد
 - ارائه مدارک رسمی برای مالکیت و استفاده قانونی
2. مشاوره مالی و انتقال پول
 - راهنمایی درباره انتقال وجه و مالیات‌های مربوط
 - معرفی حساب‌های بانکی و خدمات ارزی
3. گزارش سفر و توصیه‌های نهایی
 - ارائه یک گزارش کامل از بازدیدها و املاک
 - توصیه‌های نگهداری، اجاره یا فروش آینده ملک
4. ترانسفر فرودگاهی و بدرقه
 - انتقال به فرودگاه
 - ارائه خدمات مشاوره کوتاه قبل از بازگشت

4. خدمات اختیاری و ویژه

- ارائه بیمه سفر
- برنامه‌های تفریحی و فرهنگی کوتاه در کشور مقصد
- ارائه خدمات خرید و تحویل لوازم مورد نیاز در ملک
- مشاوره مهاجرتی یا اقامت در صورت خرید ملک